



CAIET DE SARCINI

Achiziție închiriere spațiu de depozitare și birouri pentru relocare – personal și patrimoniu Muzeul de Istorie Botoșani

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea autorității contractante - MUZEUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Adresa: Str. Unirii nr. 15, Botoșani

1.2. Denumirea serviciilor – Închiriere spațiu de depozitare și birouri pentru relocare – personal și patrimoniu din clădirea Muzeului de Istorie Botoșani.

2. DATE PRIVITOARE LA CONTRACT

2.1. Obiectul contractului:

Obiectivul general al contractului constă în închirierea unui spațiu de depozitare și birouri autorizat PSI, bransat la utilitățile necesare funcționării în condiții optime pentru depozitarea patrimoniului și desfășurarea activității a aproximativ 20 salariați, de minim 1000 m. p., într-o singură locație situată în Botoșani.

2.2. Durata și plata contractului

2.2.1. Durata

Durata contractului este de 3 ani și 6 luni cu posibilitate de prelungire, prin act adițional. Contractul intră în vigoare începând cu data semnării acestuia de către ultima dintre părți.

2.2.2. Plata

Achizitorul are obligația de a efectua plata în lei către prestator în termen de cel mult 30 de zile de la primirea facturii de la acesta.

3. DESCRIEREA OBIECTULUI ACHIZIȚIEI

3.1. Caracteristici generale ale imobilului

- suprafața utilă totală de minim 1000 mp.
- numărul încăperilor ce pot avea destinație de birou minim 10 buc., suprafața utilă minimă pentru fiecare birou fiind de cca 16 mp.
- număr încăperi ce vor avea alte destinații decât birouri -
- minim 2 grupuri sanitare în suprafață maximă de 10 mp / încăpere;
- 1 spațiu arhivă cu o suprafață minimă de 30 mp;
- 1 sală ședințe cu o suprafață minimă de 30 mp;
- 1 spațiu pentru pază cu o suprafață minimă de 5 mp;
- spațiul să fie situat în municipiul Botoșani, zonă centrală;
- accesul la imobil să fie facil;
- asigurarea a minim 2 locuri de parcare securizate, pentru autovehiculele autorității contractante;
- accesul reprezentanților beneficiarului va fi permis 24 ore din 24, 7 zile din 7.

Se vor prezenta fotografii ale spațiului de închiriat, din exterior și interior, aferente spațiilor propuse spre închiriere și orice alte documente relevante pentru susținerea celor prezentate în ofertă.

Pentru evaluarea propunerii tehnice, ofertanții vor permite accesul membrilor comisiei de evaluare în spațiile în care urmează a fi depozitate bunurile, în urma solicitării în scris a autorității contractante.

3.2. Imobilul trebuie să fie dotat cu următoarele utilități:

- a. sistem propriu de încălzire/climatizare;

c. rețea alimentară cu apă, cu contorizare separată pentru spațiile ce vor fi închiriate;
d. rețea alimentară cu energie electrică, cu contorizare separată pentru spațiile ce vor fi închiriate;

e. instalație electrică care să permită adaptarea la specificul activității, în sensul modificării numărului actual al surselor de alimentare la necesitățile concrete ale autorității contractante;

f. instalație sanitară, permițând compartimentarea grupurilor sanitare;

g. rețea de canalizare;

h. asigurarea iluminării naturale pentru fiecare spațiu cu destinația birou;

h. există următoarele finisaje realizate:

pardoseli spații cu destinație birouri – parchete ori dușumele;

pardoseli spații circulații și grupuri sanitare – gresie;

zugrăveli – vopsea lavabilă;

placaje ceramice – gresii/faianțe în grupurile sanitare;

3.3. Caracteristici tehnice specifice solicitate ca existente în imobil

- existența ori posibilitatea racordării la internet, CATV, etc.

- existența ori posibilitatea realizării sistemului de avertizare la incendiu și efracție;

- existența ori posibilitatea amenajării de spații pentru:

organizarea și păstrarea arhivelor;

depozitarea patrimoniului;

organizarea corpului de pază;

birouri pentru personal (20 persoane)

3.4. Condiții speciale

Spațiul de depozitare proprietatea unei persoane fizice/sau juridice, trebuie deținut în mod legal. În cazul în care ofertantul nu este proprietarul spațiului ofertat spre închiriere, acesta va prezenta actul în baza căruia deține dreptul de folosință din care să rezulte și dreptul de subînchiriere.

Spațiul de depozitare și terenul aferent trebuie să nu facă obiectul vreunei acțiuni în justiție.

Spațiul de depozitare care face obiectul contractului de închiriere nu poate fi înstrăinat de către ofertantul câștigător pe perioada derulării contractului de închiriere decât cu notificarea prealabilă, într-un termen de cel puțin 90 de zile a Autorității contractante.

Viitorul proprietar al spațiului înstrăinat are obligația de a accepta și de a executa contractul de închiriere valabil încheiat, în condițiile normelor procedurale interne pentru atribuirea contractului de închiriere.

În situația în care asupra spațiului ofertat intabulat un drept de ipotecă către o instituție financiar-bancară, ofertantul va prezenta în cadrul ofertei sale un angajament din partea acesteia cu privire la închirierea spațiului în favoarea Autorității contractante.

Ofertantul va prezenta oferta financiară în lei, fără TVA, pe metrul patrat. Taxa pe valoarea adăugată va fi evidențiată separat.

**Manager,
Aurel Melniciuc**

